JC Jornal da Cidade

26 de outubro de 2026

EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO LEILÕES PÚBLICOS DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA E INTIMAÇÃO – NICHOLAS DIHLMANN – Nº 01/2026 - ON-LINE

DIEGO WOLF DE OLIVEIRA, Leiloeiro Público Oficial, regularmente matriculado na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina – JUCESC sob o número n.º AARC 357, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Credor Fiduciário, NICHOLAS DIHLMANN, pessoa física, CPF/MF 052.008.889-13, torna público que submeterá a venda em leilão (1.º ou 2.º) o imóvel abaixo descrito e caracterizado, nas datas, horários e locais a seguir indicados, na forma da Lei (Lei n.º 9.514/97, decreto 21.981/32, sua alteração, Lei n.º 13.138/2015 e resoluções complementares).

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: 51.467 – 3º Registro de Imóveis de Joinville/SC - "Lote 08, da Quadra A, da Urbanização Jardim Patrícia, com área total de 477,29m², situado nesta cidade de Joinville/SC, distando 123,47 metros da Rua Boehmerwald, com as seguintes medidas e confrontações: frente a leste partindo do ponto 11 de coordenadas E-717.164,982 e N-7.082.439,818 até o ponto 09 de coordenadas E-717.166,451 e N-7.082.459,968 medindo 20,20m, no alinhamento da Rua Waldemar Antônio de Araújo; ao norte, lado direito de quem de frente olha, partindo do ponto 09 de coordenadas E-717.143,552 e N7.082.459,968 até o ponto 08 de coordenadas E-717.143,552 e N-7.082.461,638 medindo 22,93m, confrontando com o lote 09 da Quadra A; fazendo travessão nos fundos a oeste partindo do ponto 08 de coordenadas E-717.143,552 e N7.082.461,638 até o ponto 10 de coordenadas E-717.142,082 e N-7.082.441,492 medindo 20,20m, confrontando com terras de propriedade de Lothar Georg; ao sul partindo do ponto 10 de coordenadas E-717.142,082 e N-7.082.441,492 até o ponto 11 de coordenadas E-717.164,982 e N-7.082.439,818 medindo 22,96m, confrontando com o lote 07 da Quadra A. Inscrição Imobiliária nº 13.11.00.02.3559.0001. Melhor descrição poderá ser observada na mencionada matrícula.

INTIMAÇÃO: Ficam intimados do presente leilão através deste edital:
DEVEDORES/FIDUCIANTES: MARCOS GILBERTO NEVES, CPF 040.376.14928, E SUA ESPOSA, DANIELE BEHNKE, CPF 046.635.999-31
ANUENTES: ANA CLARA BEHNKE JOAQUIM, CPF 064.012.339-23, E, MARCOS MOISÉS DA SILVA, CPF: 101.222.219-58
LOCAL DO LEILÃO: Exclusivamente On-Line por meio do site do Leiloeiro: www.diegoleiloes.com.br
Contatos do Leiloeiro (47) 3804.0874 ou (47) 99928.5888, e-mail: diego@diegoleiloes.com.br
DATA do 1º Leilão – 27 de novembro de 2026, às 13 horas, pelo valor da avaliação - R$568.915,00.
DATA do 2º Leilão – 04 de dezembro de 2026, às 13 horas, (em não havendo arrematação no 1.º Leilão), por 50% do valor da avaliação - R$284.457,50.
Edital completo no site do Leiloeiro: www.diegoleiloes.com.br

Joinville/SC, 26 de outubro de 2026.

DIEGO WOLF DE OLIVEIRA
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL
JUCESC AARC 357

A autenticidade deste documento pode ser conferida pelo QR Code ou pelo link www.jcjoinville.com.br

FOLHA DE ARAQUARI EDITORA E PUBLICIDADE LTDA:19279227000146

Assinado de forma digital por FOLHA DE ARAQUARI EDITORA E PUBLICIDADE LTDA:19279227000146
Dados: 2026.10.26 17:14:37 -03'00'

JC AUDITADO E CERTIFICADO PELA ICP BRASIL