

25 de Agosto de 2026**ESTADO DE SANTA CATARINA PODER JUDICIÁRIO****2ª Vara da Comarca de Barra Velha**

Rua José do Patrocínio de Oliveira, 1003 - Bairro: Centro - CEP: 88390000 - Fone: (47) 3130-8117

<https://www.tjsc.jus.br> - Email: barravelha.vara2@tjsc.jus.br**USUCAPIÃO Nº 5001203-40.2026.8.24.0006/SC****AUTOR: ANTONIA ELISABETE MAIA****AUTOR: AUGUSTO REIS FIGINI****RÉU: RODERJAN INCORPORADORA E ADMINISTRADORA DE BENS LTDA****EDITAL Nº 310099493849****JUIZ DO PROCESSO: GABRIEL MARCON DALPONTE - Juiz(a) de Direito****Citando(a)(s): INTERESSADOS INCERTOS OU DESCONHECIDOS****Prazo do Edital: 30 dias**

Descrição do(s) Bem(ns): UM TERRENO, sem benfeitorias, situado no Bairro Itajuba, perímetro urbano desta cidade e Comarca de Barra Velha, Estado de Santa Catarina, constituído pela Lote 62, da Quadra -C- do Loteamento Jardim Danielle. descrito com as seguintes medidas e confrontações: Partindo-se do vértice V-1 com coordenadas X=730161.5381 Y=7043426,5886, seguindo com azimute 256°03'39" e distância 13,50m chega-se ao vértice V-2 com coordenadas X=730148.4357 e Y=7043423,3365, frente (Sul), confronta nessa linha com o lado par da Rua 1016, distante 82,00m da Rua Erna Maria Monteiro (2125). Deste ponto segue com azimute de 346°03'39" e distância 19,00m chega-se ao vértice V-3 com coordenadas X=730143,8587 e Y=7043441,7770, lado esquerdo (Oeste), confronta nessa linha com o Lote 63, da Quadra -C-, do Loteamento Jardim Danielle, pertencente a Imobiliária Brasil Sul Ltda. Deste ponto segue com azimute de 76°03'39" e distância 13,50m chega-se ao vértice V4 com coordenadas X=730156,9612 e Y=7043445,0290, fundos (Norte), confronta nessa linha com o Lote 51, da Quadra -C-, do Loteamento Jardim Danielle, pertencente a Roderjan Incorporadora e Administradora de Bens Ltda ME. Deste ponto segue com azimute de 166°03'39" e distância 19,00m chega-se ao vértice V-1, ponto origem deste memorial, lado direito (Leste), confronta nessa linha com o Lote 61, da Quadra -C-, do Loteamento Jardim Danielle, pertencente a Carlos Valdir Bortolotti. Contendo a Area Total de 256,50m², e perímetro de 65,00m. **Prazo Fixado para a Resposta:** 15 (quinze) dias. Pelo presente, a(s) pessoa(s) acima identificada(s), atualmente em local incerto ou não sabido, bem como seu(s) cônjuge(s), se casada(o)(s) for(em), confrontante(s) e aos eventuais interessados, FICA(M) CIENTE(S) de que neste Juízo de Direito tramitam os autos do processo epígrafado e CITADA(S) para responder à ação, querendo, no lapso de tempo supramencionado, contado do primeiro dia útil seguinte ao transcurso do prazo deste edital. **ADVERTÊNCIA:** Se o réu não contestar a ação, será considerado revel e presumir-se-ão verdadeiras as alegações formuladas pelo autor (art. 344 do CPC). Será nomeado curador especial no caso de revelia (art. 257, IV do CPC).E para que chegue ao conhecimento de todos, partes e terceiros, foi expedido o presente edital, o qual será afixado no local de costume e publicado 01 (uma) vez(es), sem intervalo de dias, na forma da lei.



A autenticidade deste documento pode ser conferida pelo QR Code ou pelo link www.jcjoinville.com.br