

09 de junho de 2026

ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO

2ª Vara da Comarca de Araquari

Rua Antônio Ramos Alvim, 500 - Bairro: Centro - CEP: 89245-000 - Fone: (47) 3130-8062 - atendimento: 12h às 19h Email: araquari.vara2@tjsc.jus.br

USUCAPIÃO Nº 5001311-69.2026.8.24.0103/SC

AUTOR: NAIR MARQUES AUTOR: JOVIR MARQUES

EDITAL Nº 310095671977

JUIZ DO PROCESSO: TIAGO LOUREIRO ANDRADE

Prazo do Edital: 20 (vinte) dias

Alienantes, confrontantes e seus cônjuges, réus em lugar incerto e eventuais interessados.

Descrição do(s) Bem(ns): Um terreno urbano situado neste município, localizado na Rua Beija Flor, Georreferenciado, usando as referências do Sistema Geodésico Brasileiro (SGB), SIRGAS - 2000, com as seguintes medidas e confrontações: Partindo do vértice 0 ponto de partida, de coordenadas UTM N= 7078331,577 e E= 725161,058, fazendo frente à Sudoeste em três linhas: a primeira linha, segue com Azimute de 307°30'30" e distância de 18,95 metros, confrontando-se com a Rua Beija Flor; a segunda linha a defletindo direita, chega-se ao vértice 1 de coordenadas N= 7078343,118 e E= 725146,022, segue com a Azimute de 350°55'00" e distância de 15,96 metros, confrontando-se com o Rio Parati; a terceira linha defletindo a esquerda, chega-se ao vértice 2 de coordenadas N= 7078358,880 e E= 725143,502, segue com a Azimute de 309°26'56" e distância de 5,31 metros, confrontando-se com o Rio Parati; chega-se ao vértice 3, de coordenadas N= 7078362,252 e E= 725139,404, pelo lado esquerdo quem da Rua o imóvel à Noroeste, segue com Azimute de 38°46'28" e distância de 38,87 metros, confrontando-se com terras de Terezinha Gonçalves; chegase ao vértice 4 de coordenadas N= 7078392,554 e E= 725163,745, fazendo travessão dos fundos à Nordeste, segue com Azimute de 128°36'35" e distância de 23,17 metros, confrontando-se com a Rua das Araras; chega-se ao vértice 5 de coordenadas N= 7078378,095 e E= 725181,851, pelo lado direito de quem da Rua olha em três linhas: a primeira linha, à Sudeste, segue com Azimute de 217°01'09" e distância de 24,94 metros, confrontando-se com terras de Helena Nunes Candido; a segunda linha a defletindo esquerda, à Nordeste, chega-se ao vértice 6 de coordenadas N= 7078358,182 e E= 725166,835, segue com a Azimute de 128°04'31" e distância de 12,37 metros, confrontando-se com o Helena Nunes Candido; a terceira linha defletindo a direita, à Sudeste, chega-se ao vértice 7 de coordenadas N= 7078350,554 e E= 725176,572, segue com a Azimute de 219°16'00" e distância de 24;51 metros, confrontando-se com terras de Roseli Fernandes; chega-se ao vértice 0, inicial na descrição deste perímetro, contendo a área total de 1.359,80 metros quadrados. O referido terreno, distando, a partir do vértice 0 com 164,00 metros para a Marginal da Rodovia BR 280, neste imóvel existe um Galpão em Alvenaria com 280,00 metros quadrados. Prazo Fixado para a Resposta: 15 (quinze) dias.

Pelo presente, a(s) pessoa(s), atualmente em local incerto ou não sabido, bem como seu(s) cônjuge(s), se casada(o)(s) for(em), confrontante(s) e aos eventuais interessados, FICA(M) CIENTE(S) de que neste Juízo de Direito tramitam os autos do processo epígrafado e CITADA(S) para responder à ação, querendo, no lapso de tempo supramencionado, contado do primeiro dia útil seguinte ao transcurso do prazo deste edital. ADVERTÊNCIA: Se o réu não contestar a ação, será considerado revel e presumir-se-ão verdadeiras as alegações formuladas pelo autor (art. 344 do CPC). Será nomeado curador especial no caso de revelia (art. 257, IV do CPC).E para que chegue ao conhecimento de todos, partes e terceiros, foi expedido o presente edital, o qual será afixado no local de costume e publicado 01 (uma) vez(es), sem intervalo de dias, na forma da lei.



A autenticidade deste documento pode ser conferida pelo QR Code ou pelo link
www.jcjoinville.com.br

